

## SMERNICA (ďalej len CENNÍK)

### o stanovení výšky ceny za úkony správcu nad rámec Zmluvy o výkone správy

Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov, za účelom objektívneho rozdelenia nákladov na správu, podľa rozboru a výslednej kalkulácie sa stanovujú ceny za výkon jednorázových činností nad rámec bežnej správy

<b>A - náklady hradené vlastníkom bytu</b>		základ dane	DPH	Celkom
1	Vypracovanie zmluvy o výkone správy - nový vlastník	5,00 €	1,00 €	6,00 €
2	Vystavenie potvrdenia správcu pre katastrálny úrad na účely prevodu vlastníctva bytu -vystavené na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
3	Vydanie potvrdenia pre bankové inštitúcie-vystavená na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
4	Vystavenie iného potvrdenia - na žiadosť vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €
5	Vystavenie duplikátu vyúčtovania nájomného a služieb - vystavená na žiadosť vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €
6	Kópia evidenčného listu - vystavená na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
7	Kopírovanie a scanovanie vo formáte A4	0,25 €	0,05 €	0,30 €
8	Kopírovanie vo formáte A3	0,33 €	0,07 €	0,40 €
9	Poplatok za spracovanie a doručenie písomnej upomienky a druhej upomienky klientovi za omeškanie platby za služby spojené s bývaním	5,00 €	1,00 €	6,00 €
10	Poplatok za spracovanie a doručenie elektronickej,SMS upomienky klientovi za omeškanie platby za služby spojené s bývaním	1,00 €	0,20 €	1,20 €
11	Cena za úkony súvisiace s platbou v hotovosti za služby súvisiace s užívaním bytu,za každú uskutočnenú platbu	1,00 €	0,20 €	1,20 €
12	Poplatok za zasielanie zásielky doporučenou poštou na adresu vlastníka	1,38 €	0,28 €	1,65 €
13	Poplatok za zasielanie preplatku formou e-poukazu Slovenskej pošty - v zmysle platného cenníka Slovenskej pošty a.s.	cenník Slovenskej pošty a.s.		
14	Poplatok za vypracovanie: Dohody o uznaní dlhu a splátkového kalendára (vlastník, voči ktorému správca eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu/NP,vyplývajúce zo zmluvného vzťahu)	30,00 €	6,00 €	36,00 €
<b>B - náklady hradené z fondu opráv domu</b>		základ dane	DPH	Celkom
1	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu a čerpaniu úverov z komerčných bánk, refinancovaniu existujúcich úverov	480,00 €	96,00 €	576,00 €
2	Poplatok za práce spojené s prípravou podkladov a dokumentácie pre získanie štátnej dotácie od ŠFRB	960,00 €	192,00 €	1152,00 €
3	Poplatok za inžiniersku činnosť pri príprave a realizácii stavby	480,00 €	96,00 €	576,00 €
4	Prípravné práce, spracovanie podkladov na písomné hlasovanie a spracovanie výsledkov písomného hlasovania	25,00 €	5,00 €	30,00 €
5	Realizácia výberového konania na práce realizované externým dodávateľom a uzatvorenie zmluvy s vybraným dodávateľom	25,00 €	5,00 €	30,00 €
6	Poplatok za vypracovanie a podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby	25,00 €	5,00 €	30,00 €
7	Realizácia domovej schôdze vlastníkov bytov v prípade konania druhej a každej ďalšej schôdze v kalendárnom roku na požiadanie vlastníkov	35,00 €	7,00 €	42,00 €
8	Poplatok za spravovanie úveru za mesiac / úver	2,00 €	0,40 €	2,40 €
9	Poplatok za vedenie kompletnej mzdovej agendy zvolených zástupcov bytového domu / mesiac	3,00 €	0,60 €	3,60 €

Tento Cenník nadobúda účinnosť od 01.09.2020

Ceny uvedené v Cenníku platnom od 01.09.2020 sú vrátane DPH v rozsahu a v medziach zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví M.B.P. Prešov,s.r.o. podávateľovi žiadosti na výkon služby príjmový pokladničný doklad.

Ing. Pavol Šandor, konateľ

V Prešove dňa 01.09.2020