

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--------------------------|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                          | 14,80               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 102,00              |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>116,80</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                          | 0,66 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV            | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                                    | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|-----------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | Zrekonštruovaný | nutné opravy podľa potreby                                  | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická      |   | 18,60               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická      | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod                       | 0,00                |
| Výťah                                     | Periodická      | úradná skúška výťahu - Technická inšpekcia (á 6 rokov) 2 ks | 300,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická      |   | 102,00              |
| <b>Spolu</b>                              |                 |   | <b>420,60</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |                 |   | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                            | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | Zlý        | Montáž turbín 4 ks - LOMANCO od spoločnosti Bautech | 2 000,00            |
| Deratizácia                               | Periodická |   | 18,60               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | oprava zatekajúcej obvodovej steny                  | 0,00                |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení          | 441,00              |
| Výmena meračov tepla                      | Periodická | Periodické overenie meračov tepla po 4 rokoch       | 5 280,00            |
| Výťah                                     | Periodická |   | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 92,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>7 831,60</b>     |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,90 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV            | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|-----------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                | Zrekonštruovaný | nutné opravy podľa potreby                   | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická      |  | 29,60               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická      | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická      |  | 80,00               |
| <b>Spolu</b>                              |                 |  | <b>109,60</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |                 |  | 0,90 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |   | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | Výmena PVC podlahy na schodisku a vstupe - pred vstupom dlažba ( cenové ponuky z 2019)<br>NESCHVÁLENÉ | 0,00                |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | špárovanie medzier medzi panelmi BD - cenová ponuka nebola schválená                                  | 5 340,00            |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod   | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 18,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>5 372,80</b>     |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,60 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.   
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV            | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)               | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|-----------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická      |  | 28,40               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Zrekonštruovaný | opravy podľa aktuálnej potreby - stavu | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická      |  | 80,00               |
| <b>Spolu</b>                              |                 |  | <b>108,40</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |                 |  | 0,60 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická | deratizácia vnút./pivničných priestorov v BD | 14,80               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 12,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>26,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,28 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | Dobrý      | Bez plánovanej opravy - podľa požiadaviek vlastníkov a aktu. stavu v BD | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická |   | 14,80               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 12,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>26,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,23 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - **Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                | Dobrý      | rekonštrukcia vstupu do BD podľa cenovej ponuky odsúhlasenej vlastníckmi | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická |  | 18,60               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 102,00              |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>120,60</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,60 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV            | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|-----------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | Zrekonštruovaný | bytový dom po rekonštrukcii - opravy podľa požiadaviek vlastníkov | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická      |   | 88,80               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická      | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod                             | 0,00                |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická      | Zákonná revízia plynu á 36 mesiacov                               | 918,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická      |   | 118,00              |
| <b>Spolu</b>                              |                 |   | <b>1 124,80</b>     |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |                 |   | 0,60 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                | Pôvodný    | Obnova bytového domu - zateplenie, výmena ELI rozvodov + vybudovanie výťahu. | 270 000,00          |
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod  | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie                                 | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 18,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>270 032,80</b>   |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,90 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                                      | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |   | 44,40               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | otváranie vchod. dverí vch.č.3. Neschválené vlastníckmi       | 359,00              |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie                  | 398,40              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné prehliadky plynových zariadení                | 459,00              |
| Výťah                                     | Periodická | úradná skúška výťahu (á 6 rokov) - Technická inšpekcia 3x150€ | 450,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 120,00              |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>1 830,80</b>     |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,76 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------|--|---------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80                     |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie | 132,80                    |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 192,00                    |
| Spoločný priestor bytového domu           | Dobrý      | podľa stavu bytového domu                    | 0,00                      |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 30,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>369,60</b>             |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |            |  | <b>0,60 EUR/m2/mesiac</b> |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 29,60               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Dobrý      | pretesnenie škár na bytovom dome vchod 4, čip. otváranie dverí vchod predný aj zadný vchod 2 aj 4 podľa cenových ponúk | 0,00                |
| Výťah                                     | Periodická | úradná skúška výťahu - 2ks výťahu - Technická inšpekcia  | 300,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 54,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>383,60</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,60 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.   
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV            | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|-----------------|---|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická      |   | 59,20               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Zrekonštruovaný | podľa celkového stavu BD a požiadaviek vlastníkov                               | 0,00                |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Dobrý           |   | 576,00              |
| Výmena meračov tepla                      | Periodická      | podľa cenových ponúk a typu merača (od 6 000-10 000 €), odsúhlasené vlastníckmi | 6 000,00            |
| Výťah                                     | Pôvodný         | rekonštrukcia / výmena výťahov, podľa cenových ponúk, odsúhlasené vlastníckmi   | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická      |   | 80,00               |
| <b>Spolu</b>                              |                 |   | <b>6 715,20</b>     |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |                 |   | 0,51 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 29,60               |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Zákonná odborná prehliadka plyn. zariadení | 216,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>269,60</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV           | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|----------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | podľa zákona   | energetický audit rozvodov tepla a TUV podľa zákona 321/2014 Z.z. | 150,00              |
| Bytový dom                                | Dobrý          | podľa celkového stavu BD a požiadaviek vlastníkov                 | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická     |   | 18,60               |
| Hydraulická regulácia TV                  | Nevyregulované | podľa cenových ponúk a odsúhlasené vlastníckmi                    | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická     |   | 102,00              |
| <b>Spolu</b>                              |                |   | <b>270,60</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |                |   | 0,70 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHĽADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                           | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | podľa stavu bytového domu a požiadaviek vlastníkov | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie       | 132,80              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 18,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>165,60</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--------------------------|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                          | 44,40               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 160,00              |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>204,40</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                          | 0,33 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | Pôvodný    | Obnova bytového domu na základe vypracovanej projektovej dokumentácie - rozpočet podľa projekt dokumentácie | 501 000,00          |
| Deratizácia                               | Periodická |   | 44,40               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická |   | 53,20               |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická |   | 279,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 54,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>501 430,60</b>   |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,75 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superužívateľ

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.   
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                     | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                          | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Deratizácia                                 | Periodická |   | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení   | Pôvodný    | podľa celkového stavu BD a požiadaviek vlastníkov | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie        | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie      | 49,80               |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádoby, dy | Periodická |   | 100,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola   | Periodická |   | 18,00               |
| <b>Spolu</b>                                |            |   | <b>182,60</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                         |            |   | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                               | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------|--|---------------------------|
| Bytový dom                                | Pôvodný    | Obnova bytového domu so zateplením a prístavbou lodžii | 120 000,00                |
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80                     |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie           | 49,80                     |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 18,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>120 082,60</b>         |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |            |  | <b>0,80 EUR/m2/mesiac</b> |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                                    | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|------------|---|---------------------------------|
| Bytový dom                                | Dobrý      | podľa celkového stavu BD a požiadaviek zo strany vlastníkov | 0,00                            |
| Deratizácia                               | Periodická |   | 44,40                           |
| Výťah                                     | Periodická | úradná skúška výťahu (á 6 rokov) - Technická inšpekcia      | 150,00                          |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 70,00                           |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>264,40</b>                   |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,83 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 29,60               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | periodická odborná prehliadka ELI rozvodov | 149,40              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Zákonná odborná prehliadka plyn. zariadení | 162,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 216,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 60,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>617,00</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 1,00 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------|---|---------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |   | 29,60                     |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod   | 0,00                      |
| Revízia komínov                           | Periodická |   | 132,00                    |
| Spoločný priestor bytového domu           | Pôvodný    | vymaľovanie pivničných priestorov podľa cenových ponúk, neschválené vlastníckmi | 0,00                      |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 24,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>185,60</b>             |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |            |   | <b>0,27 EUR/m2/mesiac</b> |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická |  | 99,60               |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení | 117,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 144,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 39,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>414,40</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,40 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | Podľa potreby.                               | 0,00                |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | Na žiadosť vlastníkov, podľa stavu BD        | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie | 116,20              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení   | 135,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 168,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 42,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>476,00</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                | Pôvodný    | Oprava strechy a štáblónu BD, výmena lexanového presvetlňovača schodiska za plastové okná, náter fasády, oprava balkónov - cenové ponuky | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie   | 124,50              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení   | 144,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 180,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 42,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>505,30</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**



Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | Výmena lexanového presvetlenia schodiska za plastové okná, vymaľovanie vnútorných spoločných priestorov. Cenové ponuky | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie   | 116,20              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení   | 135,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 168,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 42,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>476,00</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,33 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie                               | 149,40              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné prehliadky plynu   | 171,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 156,00              |
| Spoločný priestor bytového domu           | Pôvodný    | Rekonštrukcia presklennej časti schodiska, oprava chodníka. Cenové ponuky. | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 35,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>526,20</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,27 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Vyhovujúci |  | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie | 107,90              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné prehliadky plynu             | 126,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 156,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 35,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>439,70</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 1,00 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV             | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------------|---|---------------------------|
| Bytový dom                                | Pôvodný          | oprava prasklín na fasáde BD na žiadosť vlastníkov podľa cenových ponúk   | 0,00                      |
| Deratizácia                               | Periodická       |   | 14,80                     |
| Kanalizačná prípojka                      | V užívaní        | čistenie a monitoring kanalizačnej prípojky - podľa potreby (na žiadosť vlastníkov)   | 300,00                    |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Dobrý            | hygienická maľba schodiska (á 5 rokov)  | 2 000,00                  |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická       | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie  | 124,50                    |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická       | Odborné zákonné prehliadky plynu  | 144,00                    |
| Strecha                                   | Čiastočná výmena | oprava - rekonštrukcia celej strechy, podľa cenových ponúk a odsúhlasená nadpolovičnou väčšinou so zreteľom na fin. stav FOaÚ | 0,00                      |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická       |   | 35,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |                  |   | <b>2 618,30</b>           |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |                  |   | <b>0,13 EUR/m2/mesiac</b> |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRAV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie                       | 107,90              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné prehliadky plynu                                   | 126,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 144,00              |
| Spoločný priestor bytového domu           | Pôvodný    | Vymaľovanie spoločných priestorov bytového domu .<br>Cenové ponuky | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 35,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>427,70</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,82 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------|--|---------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80                     |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | Rekonštrukcia strechy, na základe CP         | 0,00                      |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie | 107,90                    |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné prehliadky plynu             | 126,00                    |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 156,00                    |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 33,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>437,70</b>             |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |            |  | <b>0,70 EUR/m2/mesiac</b> |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)              | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                                       | 14,80                     |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod | 0,00                      |
| Revízia komínov                           | Periodická |                                       | 12,00                     |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                                       | 10,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |            |                                       | <b>36,80</b>              |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |            |                                       | <b>1,10 EUR/m2/mesiac</b> |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                                       | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                | Pôvodný    | oprava strechy - podľa požiadaviek vlastníkov a cenových ponúk | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 12,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>26,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,25 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                     | STAV              | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)              | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Bytový dom                                  | Nezrekonštruovaný | rekonštrukcia vstup. schodiska        | 0,00                |
| Deratizácia                                 | Periodická        |                                       | 14,80               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu              | Periodická        | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod | 0,00                |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádoby, dy | Periodická        |                                       | 155,00              |
| Revízia komínov                             | Periodická        |                                       | 12,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola   | Periodická        |                                       | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                                |                   |                                       | <b>205,80</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                         |                   |                                       | 0,13 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                     | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                  | Pôvodný    | Celková rekonštrukcia BD                     | 0,00                |
| Deratizácia                                 | Periodická | Deratizácia spol. a pivničných priestorov BD | 12,50               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu              | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod        | 0,00                |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádoby, dy | Periodická |  | 175,00              |
| Revízia komínov                             | Periodická |  | 12,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola   | Periodická |  | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                                |            |  | <b>223,50</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                         |            |  | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--------------------------|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                          | 29,60               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 40,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>69,60</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                          | 1,10 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk , v okne - Oznamy**



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------|--|---------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 29,60                     |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 108,00                    |
| Spoločný priestor bytového domu           | Pôvodný    | výmena PVC podlahy vo vstupe a na prízemí vo vchode č. 7, podľa cenových ponúk | 0,00                      |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 36,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>173,60</b>             |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |            |  | <b>0,76 EUR/m2/mesiac</b> |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                                      | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | Pôvodný    | celková obnova BD podľa vypracovanej projektovej dokumentácie | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická |   | 59,20               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod                         | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 50,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>109,20</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 1,00 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                     | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                  | Dobrý      | Rekonštrukcia vonkajších a vnútorných schodov podľa cenových ponúk | 0,00                |
| Deratizácia                                 | Periodická |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení   | Dobrý      | výmena kotla, podľa požiadaviek vlastníkov a fin. stavu FOaÚ       | 0,00                |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádoby, dy | Periodická |  | 140,00              |
| Revízia komínov                             | Periodická |  | 12,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola   | Periodická |  | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                                |            |  | <b>190,80</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                         |            |  | 0,17 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superužívateľ

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV         | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|--------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická   |  | 12,60               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická   | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie | 0,00                |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická   |  | 36,00               |
| Spoločný priestor bytového domu           | Dobrý        | Vymaľovanie schodiska - cenové ponuky        | 0,00                |
| Strecha                                   | Nevyhovujúci | Oprava a náter strechy - cenové ponuky       | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická   |  | 10,00               |
| <b>Spolu</b>                              |              |  | <b>58,60</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |              |  | 0,30 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--------------------------|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                          | 14,80               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 18,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>32,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                          | 0,68 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV         | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|--------------|--|---------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická   |  | 44,40                     |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný      | vymaľovanie spoločných priestorov na schodisku vo vchode 42 a 44 | 2 804,01                  |
| Revízia komínov                           | Periodická   |  | 440,00                    |
| Spoločný priestor bytového domu           | Nevyhovujúci | Odvodnenie priestoru dvora pred vchodom č.44, oprava parkoviska  | 375,00                    |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická   |  | 80,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |              |  | <b>3 743,41</b>           |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |              |  | <b>0,24 EUR/m2/mesiac</b> |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV            | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|-----------------|--|---------------------------|
| Bytový dom                                | Zrekonštruovaný | BD po kompletnej rekonštrukcii - ďalšie práce podľa požiadaviek vlastníkov | 0,00                      |
| Deratizácia                               | Periodická      |  | 29,60                     |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická      | Odborné zákonné prehliadky plyn. zariadení                                 | 216,00                    |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická      |  | 36,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |                 |  | <b>281,60</b>             |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |                 |  | <b>0,76 EUR/m2/mesiac</b> |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|------------|--|---------------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 29,60                           |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Dobrý      | podľa požiadaviek vlastníkov a na základe schválených cenových ponúk | 0,00                            |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická |  | 141,00                          |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická |  | 153,00                          |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 62,00                           |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>385,60</b>                   |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,30 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV            | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|-----------------|--|---------------------------------|
| Bytový dom                                | Zrekonštruovaný | bytový dom po celkovej rekonštrukcii, ďalšie opravy podľa požiadaviek vlastníkov a schválené napodlvičnou väčšinou všetkých vlastníkov | 0,00                            |
| Deratizácia                               | Periodická      |  | 88,80                           |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická      | Odborné prehliadky plynových zariadení   | 486,00                          |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická      |  | 112,00                          |
| <b>Spolu</b>                              |                 |  | <b>686,80</b>                   |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |                 |  | 0,40 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - **Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                | Pôvodný    | oprava štáblónu pod strechou bytového domu,<br>dodávateľ KING REAL | 31 740,00           |
| Deratizácia                               | Periodická |  | 29,60               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | zateplenie stropu suterénu dodávateľ KING REAL                     | 11 520,00           |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Zákonná odborná prehliadka bleskozvodu                             | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie                       | 141,10              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení                         | 171,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>43 625,70</b>    |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                     | STAV         | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|--------------|--|---------------------|
| Deratizácia                                 | Periodická   |  | 44,40               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu              | Periodická   |  | 0,00                |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádoby, dy | Periodická   |  | 420,00              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení      | Periodická   | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení | 297,00              |
| Oprava koštruk. prvkov kotolne              | Nevyhovujúci | Oprava - výmena výmenníkov                 | 3 000,00            |
| Revízia komínov                             | Periodická   |  | 20,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola   | Periodická   |  | 54,00               |
| <b>Spolu</b>                                |              |  | <b>3 835,40</b>     |
| Návrh tvorby FPÚaO:                         |              |  | 0,77 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**



Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                  | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|--|------------|---|---------------------------|
| Bytový dom                               | Pôvodný    | Hydroizolácia obvodovej steny v suteréne bytového domu . Cenové ponuky. | 0,00                      |
| Deratizácia                              | Periodická |   | 14,80                     |
| Odborné prehliadky kotlov,tlak.nádoby,dy | Periodická | Vchod.č.13  | 437,00                    |
| Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola | Periodická |   | 35,00                     |
| <b>Spolu</b>                             |            |   | <b>486,80</b>             |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>               |            |   | <b>0,67 EUR/m2/mesiac</b> |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRAV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--------------------------|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                          | 14,80               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 25,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>39,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                          | 0,50 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV            | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|-----------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická      |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Zrekonštruovaný | podľa požiadaviek vlastníkov a stavu BD    | 0,00                |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická      | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení | 234,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická      |  | 50,00               |
| <b>Spolu</b>                              |                 |  | <b>298,80</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |                 |  | 0,60 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|------------|--------------------------|---------------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                          | 14,80                           |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    |                          | 0,00                            |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická |                          | 53,00                           |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 60,00                           |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>127,80</b>                   |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                          | 0,37 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------|--|---------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 59,20                     |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Dobry      | 1. Oprava vonkajšieho schodiska pred hlavným vstupom do bytového domu – vch.č.53,55,57,59<br>2. Výmena vnútorného osvetlenia spoločných častí bytového domu – vch.č.57<br>3. Vymaľovanie stien spoločných častí bytového domu – schodisko – vch.č.57<br>4. Natretie podláh chodieb v pivničných priestoroch protiprašným náterom – vch. č.55,57,59<br>v cene podľa odsúhlasených ponúk písomným hlasovaním | 0,00                      |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod  | 0,00                      |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie   | 531,20                    |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné prehliadky plynových zariadení   | 612,00                    |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 150,00                    |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>1 352,40</b>           |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |            |  | <b>1,05 EUR/m2/mesiac</b> |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | Vymaľovanie schodiska, dlažba na schodisko podľa cenových ponúk | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 18,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>18,00</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,26 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|------------|--|---------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 29,80                     |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie | 99,60                     |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení   | 126,00                    |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 24,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>279,40</b>             |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |            |  | <b>1,90 EUR/m2/mesiac</b> |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                    | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|--|------------|--------------------------|---------------------|
| Deratizácia                                | Periodická |                          | 0,00                |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení  | Dobrý      | Podľa potreby.           | 0,00                |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádob, dy | Periodická |                          | 170,00              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení     | Periodická |                          | 171,00              |
| Revízia komínov                            | Periodická |                          | 12,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola  | Periodická |                          | 60,00               |
| <b>Spolu</b>                               |            |                          | <b>413,00</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                        |            |                          | 0,17 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRAV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE         | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)               | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---------------------------------|------------|--|---------------------|
| Odborné prehliadky bleskozvodu  | Periodická | Zákonná odborná prehliadka bleskozvodu | 0,00                |
| Revízia komínov                 | Periodická |  | 0,00                |
| Spoločný priestor bytového domu | Zlý        | ovodnenie časti veľkého parkoviska     | 0,00                |
| <b>Spolu</b>                    |            |  | <b>0,00</b>         |
| Návrh tvorby FPÚaO:             |            |  | 0,19 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|------------|--|---------------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 44,40                           |
| Elektrické rozvody v spoločných priest.   | Havarijný  | oprava elektroinštalácie v zmysle STN ES 59009/2004 - stav nevyhovujúci bezpečnej prevádzke nedostatky odstránené do 01/2021 | 7 778,00                        |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Havarijný  | havarijný stav strechy BD - zatekanie do bytov vlastníkov - nutná oprava - podľa cenových ponúk                              | 0,00                            |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 36,00                           |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>7 858,40</b>                 |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,30 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                  | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                                  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|--|------------|---|---------------------|
| Bytový dom                               | Dobrý      | podľa aktuálnych požiadaviek a stavu BD                   | 0,00                |
| Deratizácia                              | Periodická |   | 14,80               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie     | Periodická | Elektric.zariadenie VYHOVUJE schopnej bezpečnej prevádzky | 74,70               |
| Odborné prehliadky kotlov,tlak.nádoby,dy | Periodická |   | 140,00              |
| Revízia komínov                          | Periodická |   | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola | Periodická |   | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                             |            |   | <b>253,50</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                      |            |   | 0,30 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                    | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|--|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                                | Periodická |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení  | Dobrý      | Inštalácia zmäkčovača vody, inštalácia čipového otvárania dverí, doplnenie opadaného vonkajšieho keramického obkladu fasády, vysprávkovanie popraskanej fasády na balkónoch. Cenové ponuky | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie       | Periodická |  | 91,30               |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádob, dy | Periodická |  | 140,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola  | Periodická |  | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                               |            |  | <b>270,10</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                        |            |  | 0,30 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk, v okne - Oznamy**



Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

2.12.2020

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |   | 14,80               |
| Obvodový plášť                            | Pôvodný    | Oprava zateplenia fasády (vyďobané diery) poškodenej vtáctvom v zadnej časti BD | 0,00                |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod   | 0,00                |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie                                    | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>44,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,40 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRAV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--------------------------|---------------------|
| Revízia komínov                           | Periodická |                          | 20,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 14,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>34,00</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                          | 0,43 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)              | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---------------------------------------|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                                       | 14,80               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod | 0,00                |
| Revízia komínov                           | Periodická |                                       | 120,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                                       | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |                                       | <b>164,80</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                                       | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV         | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                            | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|--------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | Nevyhovujúci | Sanácia zavlhlého muriva v suteréne - cenové ponuky | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická   |   | 14,80               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická   |   | 60,00               |
| <b>Spolu</b>                              |              |   | <b>74,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |              |   | 0,95 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | V užívaní  | nákup a montáž zmäkčovača vody na hlavný prívod vody do BD - podľa požiadaviek vlastníkov | 0,00                |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | podľa celkového stavu BD a požiadaviek vlastníkov   | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>24,00</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                             | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Dvere - spoločné priestory                | Periodická | pravidelná revízia vchod. dverí GEZE (á 12 mesiacov) | 102,00              |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická |  | 63,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 60,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>239,80</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|------------|---|---------------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |   | 44,40                           |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Dobrý      | podľa požiadaviek vlastníkov a na základe ponúk odsúhlasených vlastníckmi | 0,00                            |
| Výťah                                     | Periodická | úradná skúška výťahu - Technická inšpekcia ( á 6 rokov) - 2 ks            | 300,00                          |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 90,00                           |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>434,40</b>                   |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,20 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRAV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická |  | 41,50               |
| Odborné prehliadky plynových zariadení    | Periodická | Odborné zákonné skúšky plynových zariadení | 54,00               |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 48,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>188,30</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,10 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                                     | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | rekonštrukcia vonk. schodov - schodiska podľa cenových ponúk | 0,00                |
| Spoločný priestor bytového domu           | Pôvodný    | Oprava vonkajších schodov - cenové ponuky                    | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>44,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                          | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |   | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Dobry      | podľa požiadaviek vlastníkov a celkového stavu BD | 0,00                |
| Revízia komínov                           | Periodická |   | 20,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 36,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>70,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)              | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---------------------------------------|---------------------|
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Dobrý      | Podľa potreby.                        | 0,00                |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                                       | 24,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |                                       | <b>24,00</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                                       | 0,10 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                  | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)              | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|--|------------|---------------------------------------|---------------------|
| Deratizácia                              | Periodická |                                       | 14,80               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu           | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod | 0,00                |
| Revízia komínov                          | Periodická |                                       | 156,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola | Periodická |                                       | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                             |            |                                       | <b>200,80</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                      |            |                                       | 0,10 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov,s.r.o. : **www.mbp.sk , v okne - Oznamy**



## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)              | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                                       | 14,80                           |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická | Odborné zákonné prehliadky bleskozvod | 0,00                            |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                                       | 24,00                           |
| <b>Spolu</b>                              |            |                                       | <b>38,80</b>                    |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                                       | 0,20 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                  | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)      | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|--|------------|-------------------------------|---------------------------|
| Deratizácia                              | Periodická |                               | 14,80                     |
| Odborné prehliadky plynových zariadení   | Periodická |                               | 117,00                    |
| Výťah                                    | Nový       | pravidelné revízne prehliadky | 699,00                    |
| Výťah                                    | Periodická | dozorca výťahu                | 360,00                    |
| Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola | Periodická |                               | 24,00                     |
| <b>Spolu</b>                             |            |                               | <b>1 214,80</b>           |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>               |            |                               | <b>0,20 EUR/m2/mesiac</b> |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov,s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                     | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|------------|--|---------------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80                           |
| Odborné prehliadky elektroinštalácie      | Periodická | Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie | 50,00                           |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 24,00                           |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>88,80</b>                    |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,10 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                  | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)            | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|--|------------|-------------------------------------|---------------------|
| Deratizácia                              | Periodická |                                     | 21,00               |
| Odborné prehliadky bleskozvodu           | Periodická | Zákonná revízia bleskozvodu         | 0,00                |
| Odborné prehliadky kotlov,tlak.nádoby,dy | Periodická | Zákonná revízia kotlov, tlak. nádob | 280,00              |
| Revízia komínov                          | Periodická |                                     | 24,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola | Periodická |                                     | 60,00               |
| <b>Spolu</b>                             |            |                                     | <b>385,00</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                      |            |                                     | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov,s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHĽADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)               | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Pôvodný    | podľa potreby a požiadaviek vlastníkov | 0,00                |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická |  | 0,00                |
| Odborné prehliadky kotlov,tlak.nádoby,dy  | Periodická |  | 280,00              |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 24,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola  | Periodická |  | 60,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>378,80</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov,s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                     | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)     | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|------------------------------|---------------------|
| Bytový dom                                  | Periodická | dozor kotolne / mesačne 100€ | 1 200,00            |
| Deratizácia                                 | Periodická |                              | 14,80               |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádoby, dy | Periodická | odborná prehliadka kotla     | 350,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola   | Periodická |                              | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                                |            |                              | <b>1 594,80</b>     |
| Návrh tvorby FPÚaO:                         |            |                              | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)                          | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Bytový dom                                | Nový       | podľa požiadaviek vlastníkov a celkového stavu BD | 0,00                |
| Deratizácia                               | Periodická |   | 14,80               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>44,80</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy



IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVROVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€)             |
|---|------------|--|---------------------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |  | 14,80                           |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Dobrý      | Odstránenie havarijného stavu podhľadu balkóna - demontáž OSB dosiek, náter konzol proti korózii, po odsúhlasení vlastníckmi | 220,00                          |
| Revízia komínov                           | Periodická |  | 40,00                           |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |  | 30,00                           |
| <b>Spolu</b>                              |            |  | <b>304,80</b>                   |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |  | 0,30 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                     | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--|---------------------|
| Bytový dom                                  | Nový       | na základe celkového stavu BD a požiadaviek vlastníkov po následnom odsúhlasení vlastníkmi | 0,00                |
| Odborné prehliadky kotlov, tlak. nádoby, dy | Periodická | zákonná revízia dymovodu   | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola   | Periodická |  | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                                |            |  | <b>30,00</b>        |
| Návrh tvorby FPÚaO:                         |            |  | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--------------------------|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                          | 0,00                |
| Revízia komínov                           | Periodická |                          | 0,00                |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 0,00                |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>0,00</b>         |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |                          | 0,20 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)  | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|---|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |   | 59,20               |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Zlý        | oprava balkónov nadstavby - vplyvom dažďa zatekanie do bytov vlastníkov, podľa cenových ponúk a odsúhlasené vlastníckmi | 0,00                |
| Revízia komínov                           | Periodická |   | 100,00              |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |   | 80,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |   | <b>239,20</b>       |
| Návrh tvorby FPÚaO:                       |            |   | 0,40 EUR/m2/mesiac  |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : **www.mbp.sk**, v okne - Oznamy

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV       | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|------------|--------------------------|---------------------|
| Deratizácia                               | Periodická |                          | 14,80               |
| Revízia komínov                           | Periodická |                          | 40,00               |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | Periodická |                          | 30,00               |
| <b>Spolu</b>                              |            |                          | <b>84,80</b>        |

### Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :  
**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2021 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

Návrh tvorby FPÚaO:

0,20 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**