



M.B.P. Prešov, s.r.o.

SMERNICA (ďalej len CENNÍK)						
o stanovení výšky ceny za úkony správcu nad rámec Zmluvy o výkone správy						
Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov, za účelom objektívneho rozdelenia nákladov na správu, podľa rozboru a výslednej kalkulácie sa stanovujú ceny za výkon jednorázových činností nad rámec bežnej správy						
A - náklady hradené vlastníkom bytu				základ dane	DPH	Celkom
1	Vypracovanie zmluvy o výkone správy - nový vlastník	5,00 €	1,00 €	6,00 €		
2	Vystavenie potvrdenia správcu pre katastrálny úrad na účely prevodu vlastníctva bytu -vystavené na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €		
3	Vydanie potvrdenia pre bankové inštitúcie-vystavená na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €		
4	Vystavenie iného potvrdenia - na žiadosť vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €		
5	Vystavenie duplikátu vyúčtovania nájomného a služieb - vystavená na žiadosť vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €		
6	Kópia evidenčného listu - vystavená na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €		
7	Kopírovanie a scanovanie vo formáte A4	0,25 €	0,05 €	0,30 €		
8	Kopírovanie vo formáte A3	0,33 €	0,07 €	0,40 €		
9	Poplatok za spracovanie a doručenie písomnej upomienky a druhej upomienky klientovi za omeškanie platby za služby spojené s bývaním	5,00 €	1,00 €	6,00 €		
10	Poplatok za spracovanie a doručenie elektronickej,SMS upomienky klientovi za omeškanie platby za služby spojené s bývaním	2,00 €	0,40 €	2,40 €		
11	Cena za úkony súvisiace s platbou v hotovosti za služby súvisiace s užívaním bytu,za každú uskutočnenú platbu	1,00 €	0,20 €	1,20 €		
12	Poplatok za zasielanie zásielky doporučenou poštou na adresu vlastníka	1,50 €	0,30 €	1,80 €		
13	Poplatok za zasielanie preplatku formou e-poukazu Slovenskej pošty - v zmysle platného cenníka Slovenskej pošty a.s.	cenník Slovenskej pošty a.s.				
14	Poplatok za vypracovanie: Dohody o uznaní dlhu a splátkového kalendára (vlastník, voči ktorému správca eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu/NP, vyplývajúce zo zmluvného vzťahu)	30,00 €	6,00 €	36,00 €		
B - náklady hradené z fondu opráv domu				základ dane	DPH	Celkom
1	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu a čerpaniu úverov z komerčných bánk , poplatok za spracovanie podkladov pre refinancovanie existujúcich úverov	500,00 €	100,00 €	600,00 €		
2	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu a čerpaniu úverov a dotácií zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)	980,00 €	196,00 €	1176,00 €		
3	Poplatok za inžiniersku činnosť pri príprave a realizácii stavby, poplatok za výkon zmeny počas realizácie stavby na žiadosť vlastníkov	480,00 €	96,00 €	576,00 €		
4	Poplatok za výkon odborného a právneho posúdenia zmlúv uzatváraných v prospech vlastníkov v BD (dlhodobé zmluvy prenájmov priestorov, odpredaje ...)	100,00 €	20,00 €	120,00 €		
5	Prípravné práce, spracovanie podkladov a výsledkov vyžiadaneho písomného hlasovania	100,00 €	20,00 €	120,00 €		
6	Realizácia výberového konania na práce realizované externým dodávateľom a uzatvorenie zmluvy s vybraným dodávateľom prác	100,00 €	20,00 €	120,00 €		
7	Poplatok za vypracovanie a podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby	30,00 €	6,00 €	36,00 €		
8	Realizácia domovej schôdze vlastníkov bytov v prípade konania druhej a každej ďalšej schôdze nad zákonný rámec v danom kalendárnom roku	30,00 €	6,00 €	36,00 €		
9	Poplatok za spravovanie úveru za mesiac / byt	0,40 €	0,08 €	0,48 €		
Tento Cenník nadobúda účinnosť od 01.01.2021						
Ceny uvedené v Cenníku platnom od 01.01.2021 sú vrátane DPH v rozsahu a v medziach zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov						
Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví M.B.P. Prešov, s.r.o. podávateľovi žiadosti na výkon služby príjmový pokladničný doklad.						
Ing. Pavol Šandor, konateľ						
V Prešove dňa 01.01.2021						

M.B.P. Prešov, s.r.o.
www.mbp.sk
Jarňová 27, 808 01 Prešov
IČO: 31 72 1002, DPH: SK203820755
IBAN: SK24 0900 0000 0000 0000 0000 0000 9432
OR SR Prešov Odd. Spr. v.č. 2/55/P