

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2022 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnuť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Bytový dom	Pôvodný	montáž turbín LOMANCO na strechu bytového domu - súčasne, pôvodné odvetrávanie / odsávanie je nefunkčné - na základe rozhodnutia vlastníkov a schválene nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov v BD	4 000,00
Deratizácia	Periodická		44,40
Nutné opravy spoločných častí a zariadení	Zlý	výmena vchodových vstupných dverí - vchod č.1	900,00
Odborné prehliadky elektroinštalácie	Periodická	Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie	398,40
Odborné prehliadky plynových zariadení	Periodická	Odborné zákonné prehliadky plynových zariadení	459,00
Výmena meračov tepla	podľa zákona	záonné overenie meračov tepla - každé 4 roky (cca 100€/merač)	4 800,00
Výťah	V užívaní	montáž nových TOV výťahov na žiadosť vlastníkov - na základe CP a odsúhlasenia nadpolovičnou, resp. dvojtretinovou väčšinou všetkých vlastníkov v BD (závisí od spôsobu financovania)	122 400,00
Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola	Periodická		120,00
Spolu			133 121,80
Návrh tvorby FPÚaO:			0,76 EUR/m2/mesiac

Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

údavok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

www.mbp.sk , v okne - Oznamy