

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2022 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Bytový dom	Zrekonštruovaný	podľa aktuálneho technického stavu bytového domu, požiadaviek vlastníkov a so zreteľom na finančný stav tvorby FOaÚ	0,00
Deratizácia	Periodická		29,60
Odborné prehliadky elektroinštalácie	podľa zákona	Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie	384,00
Revízia komínov	Periodická		132,00
Spoločný priestor bytového domu	Pôvodný	vymaľovanie pivničných priestorov podľa cenových ponúk, DOPOSIAL NEODSÚHLASENÉ	0,00
Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola	Periodická		24,00
<b>Spolu</b>			<b>569,60</b>
Návrh tvorby FPÚaO:			0,27 EUR/m2/mesiac

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

30.11.2021

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P