

PLÁN OPRAV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2022 SO ZOHĽADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnuť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Bytový dom	Pôvodný	oprava prasklín na fasáde BD, podľa stavu FOaÚ a požiadaviek vlastníkov	0,00
Deratizácia	Periodická		14,80
Kanalizačná prípojka	V užívaní	čistenie a monitoring kanalizačnej prípojky - podľa potreby (na žiadosť vlastníkov)	300,00
Nutné opravy spoločných častí a zariadení	Dobrý	hygienická maľba schodiska - nutné schválenie nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov v BD	2 200,00
Nutné opravy spoločných častí a zariadení	Pôvodný	správca vzhľadom na celkový technický stav bytového domu, vek stavby a opotrebenie materiálov, ktoré si bude postupom času bytový dom vyžadovať odporúča bezodkladné navýšenie tvorby FOaÚ (HLASOVANIE O NAVÝŠENÍ Z ROKU 7/2020 NEBOLO ÚSPEŠNÉ)	0,00
Odborné prehliadky elektroinštalácie	Periodická	Odborné zákonné prehliadky elektroinštalácie	124,50
Odborné prehliadky plynových zariadení	Periodická	Odborné zákonné prehliadky plynu	144,00
Strecha	Pôvodný	rekonštrukcia celej strechy, podľa cenových ponúk a odsúhlasená nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov v BD so zreteľom na fin. stav FOaÚ	28 000,00
Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola	Periodická		35,00
Spolu			30 818,30
Návrh tvorby FPÚaO:			0,13 EUR/m2/mesiac

Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za

zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

www.mbp.sk , v okne - Oznamy