

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2022 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Bytový dom	Pôvodný	Hydroizolácia obvodovej steny v suteréne bytového domu ,doposiaľ neschválené, potrebná aktualizácia cenových ponúk .	0,00
Deratizácia	Periodická		14,80
Nutné opravy spoločných častí a zariadení	Dobrý	Vchod 13 - výmena výplňových konštrukcií schodiska . Vchod 13,15 - výmena stúpacích rozvodov , dobudovanie vstupných buniek vrátane zvončekov a nových schránok, vchod 15 - hygienická maľba v spoločných priestoroch ,záujem o výmenu svetiel za senzory, výmena poškodeného linolea	0,00
Odborné prehliadky elektroinštalácie	podľa zákona		192,00
Odborné prehliadky plynových zariadení	Periodická		160,00
Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola	Periodická		35,00
Spolu			401,80
Návrh tvorby FPÚaO:			0,67 EUR/m2/mesiac

Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :
www.mbp.sk , v okne - Oznamy

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

30.11.2021

 www.mbp.sk
M.B.P. Prešov, s.r.o.
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P