

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2022 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Deratizácia	Periodická		44,40
Nutné opravy spoločných častí a zariadení	Havarijný	havarijný stav strechy BD zhodnotený na základe odborného technického posudku - zatekanie do bytov vlastníkov / nevyhnutné vypracovanie výkazu výmer a následné vyžiadanie ponúk k oprave strechy - nutnosť schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov v BD	0,00
Odborné prehliadky bleskozvodu	podľa zákona	Odborná prehliadka a skúška bleskozvodu	120,00
Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola	Periodická		36,00
<b>Spolu</b>			<b>200,40</b>
<b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>			<b>0,30 EUR/m2/mesiac</b>

### **Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny dodávok. Pri realizácii opráv podľa plánu opráv budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :

**www.mbp.sk , v okne - Oznamy**

Vyhotovil: Superuživatel

Dátum tlače

30.11.2021

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P