

**SMERNICA (ďalej len CENNÍK)****o stanovení výšky ceny za úkony správcu nad rámec Zmluvy o výkone správy**

Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov, za účelom objektívneho rozdelenia nákladov na správu, podľa rozboru a výslednej kalkulácie sa stanovujú ceny za výkon jednorázových činností nad rámec bežnej správy

<b>A - náklady hradené vlastníkom bytu</b>		základ dane	DPH	Celkom
1	Vypracovanie zmluvy o výkone správy - nový vlastník	5,00 €	1,00 €	6,00 €
2	Vystavenie potvrdenia správcu pre katastrálny úrad na účely prevodu vlastníctva bytu -vystavené na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
3	Vydanie potvrdenia pre bankové inštitúcie-vystavená na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
4	Vystavenie iného potvrdenia - na žiadosť vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €
5	Vystavenie duplikátu vyúčtovania nájomného a služieb - vystavená na žiadosť vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €
6	Kópia evidenčného listu - vystavená na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
7	Kopírovanie a scanovanie vo formáte A4	0,41 €	0,08 €	0,50 €
8	Kopírovanie vo formáte A3	0,41 €	0,08 €	0,50 €
9	Poplatok za spracovanie a doručenie písomnej upomienky a druhej upomienky klientovi za omeškanie platby za služby spojené s bývaním	5,00 €	1,00 €	6,00 €
10	Poplatok za spracovanie a doručenie elektronickej,SMS upomienky klientovi za omeškanie platby za služby spojené s bývaním	2,50 €	0,50 €	3,00 €
11	Cena za úkony súvisiace s platbou v hotovosti za služby súvisiace s užívaním bytu,za každú uskutočnenú platbu	1,00 €	0,20 €	1,20 €
12	Poplatok za zasielanie listovej zásielky doporučenou poštou na adresu vlastníka	1,70 €	0,34 €	2,04 €
13	Poplatok za zasielanie preplatku formou e-poukazu Slovenskej pošty - v zmysle platného cenníka Slovenskej pošty a.s.	cenník Slovenskej pošty a.s.		
14	Poplatok za vypracovanie: Dohody o uznaní dlhu a splátkového kalendára (vlastník, voči ktorému správca eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu/NP, vyplývajúce zo zmluvného vzťahu)	50,00 €	10,00 €	60,00 €
15	Poplatok za zasielanie mesačného fakturačného predpisu poštou / 2€ / mesiac/ každý zaslaný mesačný fakturačný predpis	1,67 €	0,33 €	2,00 €
<b>B - náklady hradené z fondu opráv a údržby domu ( FOaÚ)</b>		základ dane	DPH	Celkom
1	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu a čerpaniu úverov z komerčných bánk , poplatok za spracovanie podkladov pre refinancovanie existujúcich úverov	500,00 €	100,00 €	600,00 €
2	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu a čerpaniu úverov a dotácií zo Štátneho fondu rozvoja bývania ( ŠFRB)	980,00 €	196,00 €	1 176,00 €
3	Poplatok za inžiniersku činnosť pri príprave a realizácii stavby, poplatok za výkon zmeny počas realizácie stavby na žiadosť vlastníkov	450,00 €	90,00 €	540,00 €
4	Poplatok za výkon odborného a právneho posúdenia zmlúv uzatváraných v prospech vlastníkov v BD ( dlhodobé zmluvy prenájmov priestorov, majetku, odpredaje ...)	100,00 €	20,00 €	120,00 €
5	Prípravné práce, spracovanie podkladov a výsledkov vyžiadaného písomného hlasovania (BD do 10 priestorov 35€ s DPH )	66,67 €	13,33 €	80,00 €
6	Realizácia výberového konania na práce realizované externým dodávateľom a uzatvorenie zmluvy s vybraným dodávateľom prác	100,00 €	20,00 €	120,00 €
7	Poplatok za vypracovanie a podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby neplatiča	50,00 €	10,00 €	60,00 €
8	Realizácia domovej schôdze vlastníkov bytov v prípade konania každej ďalšej schôdze nad zákonný rámec v danom kalendárnom roku	75,00 €	15,00 €	90,00 €
9	Poplatok za Ohlásenie údajov MZZO podľa § 6 ods. 4, Zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch ( do 15.februára v danom roku) za znečisťovanie ovzdušia, prevádzkovaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia	20,00 €	4,00 €	24,00 €
10	Realizácia domovej schôdze vlastníkov bytov v prípade konania druhej a každej ďalšej schôdze nad zákonný rámec v danom kalendárnom roku	41,70 €	8,34 €	50,04 €
11	Poplatok za spravovanie úverovej agendy / úver / mesiac	2,50 €	0,50 €	3,00 €
12	Poplatok za vedenie kompletnej mzdovej agendy dohodárov, archivácia výstupov pre SP- všetky formy dohôd ( zástupca vlastníkov, kurič, upratovanie...)/ mesiac	2,50 €	0,50 €	3,00 €
13	Poplatok za technické zmeny v IS v evidencii BD , systémové nastavenia a technické zásahy vyžiadané vlastníckmi	100,00 €	20,00 €	120,00 €
14	Poplatok za manuálne spracovanie bakových výpisov - poskytované na žiadosť vlastníkov / poplatok účtovaný mesačne za každý uplynutý mesiac k poslednému dňu	30,00 €	6,00 €	36,00 €
15	Poplatok za vyslaný havarijný zásah (voda, plyn , kúrenie ) mimo pracovných hodín, sob., ned., sviatky ( mimo platcov mes.paušálu za havarijné zásahy)	20,00 €	4,00 €	24,00 €

Tento Cenník nadobúda účinnosť od 01.09.2022

Ceny uvedené v Cenníku platnom od 01.09.2022 sú vrátane DPH v rozsahu a v medziach zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví M.B.P. Prešov,s.r.o. podávateľovi žiadosti na výkon služby príjmový pokladničný doklad.

V Prešove dňa : 01.09.2022

M.B.P.Prešov,s.r.o , sídlo Jarková 27/3085 08001 Prešov, IČO 31723004, IČ DPH 2020520755

Ing. Pavol Šandor, konateľ

M.B.P. Prešov, s.r.o.  
 IČO: 31723004  
 IČD: 2020520755  
 IBAN: SK24 0900 0000 0005 0000 0000  
 OR SR Prešov, Odd. Sro. vl. z. 2. 55/P