

## PLÁN OPRAV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2023 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a odborných prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Bytový dom	Pôvodný	oprava prasklín na fasáde / čiastočná alebo celková rekonštrukcia BD - rekonštrukcia strechy, hygienická maľba schodiska - podľa požiadaviek vlastníkov - nevyhnutné schválenie vlastníkami v BD POTREBA NAVÝŠENIA PRÍSPEVKU DO FOaÚ - doposiaľ neodsúhlasené	0,00
Deratizácia	Periodická	Reguláciu živočíšnych škodcov usmerňuje zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z. (ďalej len zákon 355/2007 Z. z.) a to v §12 ods.2 písm. e), kde sa uvádzajú opatrenia napredchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení, ktorými sú dezinfekcia a regulácia živočíšnych škodcov.	14,80
Kanalizačná prípojka	V užívaní	čistenie a monitoring kanalizačnej prípojky - podľa potreby (na žiadosť vlastníkov)	0,00
Odborné prehliadky bleskozvodu	podľa zákona	Vykonávané podľa: Vyhláška MPVaR SR č. 508/2009 Z. z. Cena platná v čase zostavenia plánu : 36 € / za jeden BLZ ( zvod) .	0,00
Revízia komínov	Periodická	Revízia komínov a dymovodov podľa Vyhlášky MV SR č.401/2007 Z.z.2022. Uvedená cena je orientačná platná v čase zostavenia plánu!	350,00
Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola	podľa zákona	Kontroly hydrantov sa vykonávajú v zmysle vyhlášky MVSR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, vrátane tlakových skúšok hadíc. Uvádzaná cena je platná ku dňu zostavovania plánu!	42,00
<b>Spolu</b>			<b>406,80</b>
<b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>			<b>0,13 EUR/m2/mesiac</b>

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a**

**následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny v čase tvorby plánu. Správca nebude ceny uvedené v pláne meniť. Všetky revízie a zákonné prehliadky sú vykonávané v intervaloch určeným platnou legislatívou! Pri realizácii plánovaných opráv podľa plánu budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený aj na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk) , v **okne - Oznamy**