

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2023 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a odborných prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVHROVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Bytový dom	Nevyhovujúci	oprava štáblónu zamedzenie hniezdenia holubov+ montáž klincov (zábran) + vyčistenie zvodového systému - realizácia jar 2023	600,00
Deratizácia	Periodická	Reguláciu živočíšnych škodcov usmerňuje zákon NR SR č. 355/2007 Z. z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonač.140/2008 Z. z. (ďalej len zákon 355/2007 Z. z.) a to v §12 ods.2 písm. e), kde sa uvádzajú opatrenia napredchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení, ktorými sú dezinfekcia a regulácia živočíšnych škodcov.	44,40
Odborné prehliadky elektroinštalácie	podľa zákona	Vykonávané podľa: Vyhláška MPVaR SR č. 508/2009 Z. z.	450,00
Odborné prehliadky kotlov,tlak.nádoby,dy	Periodická	Určuje:Vyhláška č. 401/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiaru bezpečnosť .	420,00
Revízia komínov	Periodická	Revízia komínov a dymovodov podľa Vyhlášky MV SR č.401/2007 Z.z.2022. Uvedená cena je orientačná platná v čase zostavenia plánu!	30,00
Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola	podľa zákona	Kontroly hydrantov sa vykonávajú v zmysle vyhlášky MVSR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, vrátane tlakových skúšok hadíc. Uvádzaná cena je platná ku dňu zostavovania plánu!	54,00
Spolu			1 598,40
Návrh tvorby FPÚaO:			0,77 EUR/m2/mesiac

Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny v čase tvorby plánu. Správca nebude ceny uvedené v pláne meniť. Všetky revízie a zákonné prehliadky sú vykonávané v intervaloch určeným platnou legislatívou! Pri realizácii plánovaných opráv podľa plánu budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený aj na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : www.mbp.sk , v okne - Oznamy