

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2023 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a odborných prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE | STAV | NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV) | FINANČNÁ POTREBA(€) |
|---|---------------------|---|---------------------------|
| Bytový dom | Plán na nasledujúce | plánovaná celková rekonštrukcia / obnova bytového domu v zmysle požiadaviek vlastníkov a na základe vypracovanej projektovej dokumentácie | 0,00 |
| Bytový dom | Pôvodný | vypracovanie projektovej dokumentácie . | 4 795,00 |
| Deratizácia | Periodická | Reguláciu živočíšnych škodcov usmerňuje zákon NR SR č. 355/2007 Z. z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.140/2008 Z. z. (ďalej len zákon 355/2007 Z. z.) a to v §12 ods.2 písm. e), kde sa uvádzajú opatrenia napredchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení, ktorými sú dezinfekcia a regulácia živočíšnych škodcov. | 44,40 |
| Nutné opravy spoločných častí a zariadení | Havarijný | havarijný stav strechy BD zhodnotený na základe odborného technického posudku - zatekanie do bytov vlastníkov / nevyhnutné vypracovanie výkazu výmer a následné vyžiadanie ponúk k oprave strechy - nutnosť schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov v BD | 0,00 |
| Odborné prehliadky bleskozvodu | podľa zákona | Odborná prehliadka a skúška bleskozvodu | 120,00 |
| Odborné prehliadky plynových zariadení | podľa zákona | OPaOS podľa vyhlášky č. 86/1978 Zb. o kontrolách, revíziách a skúškach plynových zariadení /stúpacích rozvodov/. Uvádzané ceny sú orientačné a platné k dátumu zosťavovania plánu ! | 228,00 |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | podľa zákona | Kontroly hydrantov sa vykonávajú v zmysle vyhlášky MVSR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, vrátane tlakových skúšok hadíc. Uvádzaná cena je platná ku dňu zostavovania plánu! | 36,00 |
| Spolu | | | 5 223,40 |
| Návrh tvorby FPÚaO: | | | 0,30 EUR/m2/mesiac |

Upozorňujeme uzvaterov bytov, ze akekorvek stavebne upravy v byte je nutne pisomne naniasit spravcovi a nasiedne stavebnemu uradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny v čase tvorby plánu. Správca nebude ceny uvedené v pláne meniť. Všetky revízie a zákonné prehliadky sú vykonávané v intervaloch určených platnou legislatívou! Pri realizácii plánovaných opráv podľa plánu budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený aj na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :www.mbp.sk , v okne - Oznamy