

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRAV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2023 SO ZOHLADNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a odborných prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVRHOVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Deratizácia	Periodická	Reguláciu živočíšnych škodcov usmerňuje zákon NR SR č. 355/2007 Z. z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonač.140/2008 Z. z. (ďalej len zákon 355/2007 Z. z.) a to v §12 ods.2 písm. e), kde sa uvádzajú opatrenia napredchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení, ktorými sú dezinfekcia a regulácia živočíšnych škodcov.	14,90
Odborné prehliadky kotlov,tlak.nádoby,dy	Periodická	Revízia komínov a dymovodov podľa Vyhlášky MV SR č.401/2007 Z.z.2022. Uvedená cena je cena platná v čase zostavenia plánu!	40,00
Revízia komínov	Periodická	Revízia komínov a dymovodov podľa Vyhlášky MV SR č.401/2007 Z.z.2022. Uvedená cena je orientačná platná v čase zostavenia plánu!	0,00
Strecha	Plán na nasledujúce	Renovácia strešného plášťa, formou zelenej strechy, ocrana pred poveternostnými vplyvmi .Vlastníci budú riešiť v nasledujúcich obdobiach. V závislosti od finančného stavu FOaÚ, cenových ponúk dodávateľov, diskusia ..	0,00
Úprava vody _ zariadenie na zmäkčenie vo	Plán na nasledujúce	Katexová úprava vody, Montáž zariadenia vlastníci budú riešiť v nasledujúcich obdobiach. V závislosti od finančného stavu FOaÚ a cenových ponúk dodávateľov. Cenová náročnosť približne : 3500 € / zariadenie	0,00
Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola	Periodická	Kontroly hydrantov sa vykonávajú v zmysle vyhlášky MVSR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, vrátane tlakových skúšok hadíc. Uvádzaná cena je platná ku dňu zostavovania plánu!	48,00
<b>Spolu</b>			<b>102,90</b>
<b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>			<b>0,20 EUR/m2/mesiac</b>

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny v čase tvorby plánu. Správca nebude ceny uvedené v pláne meniť. Všetky revízie a zákonné prehliadky sú vykonávané v intervaloch určeným platnou legislatívou! Pri realizácii plánovaných opráv podľa plánu budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený aj na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk) , v okne - Oznamy