

Dohoda o elektronickom doručovaní

uzatvorená v zmysle ustanovení § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

zmluvné strany:

Správca nehnuteľnosti:

Obchodné meno: M.B.P. Prešov, s.r.o.
Sídlo: Jarková 27/3085, 080 01 Prešov
IČO: 31723004
V mene ktorého koná: Ing. Pavol Šandor

(ďalej „Správca“)

Vlastník bytu/nebytového priestoru:

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:

(ďalej „Vlastník“)

uzatvárajú túto dohodu o elektronickom doručovaní za nasledovných podmienok:

Článok I . Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je elektronický spôsob doručovania dokumentov súvisiacich s bytmi, nebytovými priestormi, spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami bytového domu so súpisným č. na ulici v zo strany správcu vlastníkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto dohody bude správca dokumenty vrátane podaní odosielaných v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, a v zmysle zmluvy o výkone správy zasielať na vedomie vlastníkovi v elektronickej forme (prostredníctvom e-mailovej správy), zasielanej do e-mailovej schránky vlastníka na nižšie uvedenú e-mailovú adresu.
3. Zmluvné strany prehlasujú a súhlasia s tým, že správca je naďalej oprávnený doručovať vlastníkovi dokumenty a podania spôsobom dohodnutým v zmluve o výkone správy, a že výber spôsobu doručovania je ponechaný na uvážení správcu.
4. Vlastník vyhlasuje, že s elektronickým doručovaním podaní správcu, a to vrátane ročného vyúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia, správy o činnosti správcu za predchádzajúci rok týkajúcej sa domu, a plánu opráv na nasledujúci kalendárny rok, ktoré je

správca bytového domu povinný doručovať vlastníkom bytov a nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 182/1993 Z.z., bez výhrad súhlasí.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že podania odosielané správcom elektronicky budú zasielané na nasledovnú e-mailovú adresu vlastníka: Ak bude podanie správcu zabezpečené proti otvoreniu neoprávnenou osobou, odošle správca súčasne s podaním vlastníkovi heslo k otvoreniu elektronického dokumentu formou SMS správy na č. mobilného telefónu: prípadne iným vhodným spôsobom. Tieto údaje (e-mailová adresa, č. mobilného telefónu) budú použité aj pre účely elektronického písomného hlasovania, prípadne elektronického hlasovania na schôdzi vlastníkov bytov, pokiaľ príslušné právne predpisy takéto elektronické hlasovanie umožnia.
6. Vlastník prehlasuje, že k e-mailovej adrese a číslu mobilného telefónu uvedeným v čl. I, bode 5 tejto dohody má zriadený voľný a neobmedzený prístup a súčasne má vytvorené potrebné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronických podaní zasielaných do uvedenej elektronickej schránky.
7. Vlastník v plnom rozsahu zodpovedá za prípadný únik, alebo zneužitie jeho osobných údajov spôsobené prezradením jeho hesla, presmerovaním e-mailovej správy, alebo iným osobným, prípadne technickým pochybením na strane vlastníka.
8. Vlastník berie na vedomie, že obsahom záväzku v zmysle tejto dohody je aj spracovávanie a uchovávanie osobných údajov vlastníka zo strany správcu, to najmä vo vzťahu k evidovaniu emailovej adresy a telefónneho čísla vlastníka. Vlastník udeľuje pre účely tejto dohody svoj výslovný súhlas na spracovanie dotknutých osobných údajov o jeho osobe.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že doručenie podaní správcu vo forme e-mailovej správy do elektronickej schránky vlastníka v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza listinné doručovanie podaní, a to aj v prípade, ak zmluva o výkone správy bytového domu, vyžaduje doručovanie v listinnej forme, vrátane doporučených zásielok.

Článok II . Osobitné podmienky elektronického doručovania

1. Podanie správcu doručované do e-mailovej schránky vlastníka sa považuje za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania podania, a to aj v prípade, ak sa vlastník s jej obsahom reálne neoboznámil. Ak správca súčasne podaním neodošle vlastníkovi informáciu s heslom pre otvorenie podania alebo informáciu o zaslaní e-mailovej správy, považuje sa podanie za doručené tretí kalendárny deň odo dňa odoslania podania.
2. Odo dňa nasledujúceho po doručení podania vlastníkovi bez ohľadu na skutočné prevzatie a oboznámenie sa s obsahom podania, začínajú plynúť všetky zákonné, prípadne zmluvne dohodnuté lehoty.
3. Správca nezodpovedá za nedoručenie, oneskorené alebo nesprávne doručenie podaní v elektronickej forme do e-mailovej schránky vlastníka v prípade, nedostatočného, nevhodného, alebo nesprávneho technického alebo softvérového vybavenia vlastníka.

4. **Vlastník je povinný pri každej zmene svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie podaní správcu, alebo čísla mobilného kontaktu uvedené v tejto dohode, bezodkladne správcovi preukázateľne oznámiť.** V prípade porušenia tejto povinnosti vlastník v plnom rozsahu zodpovedá z prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom doručenie elektronického podania správcu na poslednú známu e-mailovú adresu vlastníka sa považuje za riadne doručené podania.
5. Vlastník okrem prípadu, ak zmluva o výkone správy bytového domu, alebo zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vyžaduje písomnú formu podania, sa zaväzuje odpovedať na elektronické podanie správcu prednostne elektronickou formou, na e-mailovú adresu správcu bytového domu : **mbp@mbp.sk**

Článok III . Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, všetky podmienky obsiahnuté v tejto dohode boli medzi zmluvnými stranami individuálne dojednané predstavujú ich prejav slobodnej vôle, vykonaný dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a bez tiesne.

V Prešove dňa : 01.01.2021

V, dňa :

Správca:

Vlastník:

.....

.....