

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755  
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

## PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2023 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a odborných prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

| SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE                   | STAV         | NAVROVANÁ OPRAVA (STAV)   | FINANČNÁ POTREBA(€)       |
|---|--------------|---|---------------------------|
| Bytový dom                                | Zlý          | Montáž turbín 4 ks - LOMANCO po naakumulovaní fin. prostriedkov na účte FOaÚ (schválené v roku 2019)  | 2 500,00                  |
| Deratizácia                               | Periodická   | Reguláciu živočíšnych škodcov usmerňuje zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z. (ďalej len zákon 355/2007 Z. z.) a to v §12 ods.2 písm. e), kde sa uvádzajú opatrenia napredchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení, ktorými sú dezinfekcia a regulácia živočíšnych škodcov. | 18,60                     |
| Dvere - spoločné priestory                | Zlý          | druhé vchodové plast. dvere - po naakumulovaní fin. prostriedkov na účte FOaÚ   | 1 100,00                  |
| Odborné prehliadky bleskozvodu            | Periodická   | Vykonávané podľa: Vyhláška MPVaR SR č. 508/2009 Z. z. Cena platná v čase zostabvenia plánu : 36 € / za jeden BLZ ( zvod) .  | 0,00                      |
| Zákonné protipožiar. prehliadky, kontrola | podľa zákona | Kontroly hydrantov sa vykonávajú v zmysle vyhlášky MVSR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, vrátane tlakových skúšok hadíc. Uvádzaná cena je platná ku dňu zostavovania plánu!   | 96,00                     |
| <b>Spolu</b>                              |              |   | <b>3 714,60</b>           |
| <b>Návrh tvorby FPÚaO:</b>                |              |   | <b>0,90 EUR/m2/mesiac</b> |

**Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.**

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny v čase tvorby plánu. Správca nebude ceny uvedené v pláne meniť. Všetky revízie a zákonné prehliadky sú vykonávané v intervaloch určených platnou legislatívou! Pri realizácii plánovaných opráv podľa plánu budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený aj na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. : [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk) , v okne - Oznamy

Vyhotovil: Šandorová Terézia

Dátum tlače

1.12.2022

 [www.mbp.sk](http://www.mbp.sk)  
M.B.P. Prešov, s.r.o.  
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov  
OĽ SR Prešov, Qdd. Sro, vl. č. 2855/P