

IČO: 31723004, DIČ: 2020520755, IČ DPH: SK2020520755
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 2855/P

PLÁN OPRÁV NA NASLEDUJÚCI KALENDÁRNY ROK 2023 SO ZOHľadNENÍM STAVU SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Správca M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková č.27, 080 01 Prešov, Vám na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 8b ods. 2 písm. h Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (ďalej len Zákon) predkladá ročný plán opráv. Správca má povinnosť do 30. novembra bežného roka vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a navrhne výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) domu na nasledujúci kalendárny rok.

Opravy navrhnuté v pláne opráv (okrem revízií a odborných prehliadok) budú realizované na základe schválenia na schôdzi vlastníkov bytov resp. na základe písomného hlasovania.

SPOL. ČASŤ / ZARIADENIE	STAV	NAVROVANÁ OPRAVA (STAV)	FINANČNÁ POTREBA(€)
Deratizácia	Periodická	Reguláciu živočíšnych škodcov usmerňuje zákon NR SR č. 355/2007 Z. z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonač.140/2008 Z. z. (ďalej len zákon 355/2007 Z. z.) a to v §12 ods.2 písm. e), kde sa uvádzajú opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení, ktorými sú dezinfekcia a regulácia živočíšnych škodcov.	59,20
Odborné prehliadky bleskozvodu	Periodická	Vykonávané podľa: Vyhláška MPVaR SR č. 508/2009 Z. z. Cena platná v čase zostavenia plánu : 36 € / za jeden BLZ (zvod) .	0,00
Odborné prehliadky plynových zariadení	podľa zákona	OPaOS podľa vyhlášky č. 86/1978 Zb. o kontrolách, revíziách a skúškach plynových zariadení /stúpacích rozvodov/	640,00
Strecha	Nevyhovujúci	odovzdaný stavebno technický posudok vlastníkom - bez požiadavky na schválenie (vypísanie písomného hlasovania)	30 000,00
Výťah	Pôvodný	rekonštrukcia / výmena výťahov cenové ponuky predložené vlastníkom na nástenku v BD - bez požiadavky na schválenie (vypísanie písomného hlasovania)	16 000,00
Zákonné protipožiar. prehliadky,kontrola	podľa zákona	Kontroly hydrantov sa vykonávajú v zmysle vyhlášky MVSR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, vrátane tlakových skúšok hadíc. Uvádzaná cena je platná ku dňu zostavovania plánu!	105,60
Spolu			46 804,80
Návrh tvorby FPÚaO:			0,51 EUR/m2/mesiac

Upozorňujeme užívateľov bytov, že akékoľvek stavebné úpravy v byte je nutné písomne nahlásiť správcovi a následne stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona.

Vlastníci bytov a NP sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia. Ak vlastníci neumožnia

odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody (§ 11 ods. 7 Zákona).

Finančná potreba uvedená v pláne opráv na nasledujúce obdobie je orientačná, zohľadňujúca aktuálne platné ceny v čase tvorby plánu. Správca nebude ceny uvedené v pláne meniť. Všetky revízie a zákonné prehliadky sú vykonávané v intervaloch určeným platnou legislatívou! Pri realizácii plánovaných opráv podľa plánu budú ceny aktualizované.

Ročný plán opráv a údržby jednotlivých domov je zverejnený aj na webovej stránke správcu M.B.P. Prešov, s.r.o. :www.mbp.sk , v okne - Oznamy