

**SMERNICA (ďalej len CENNÍK)****o stanovení výšky ceny za úkony správcu nad rámec Zmluvy o výkone správy**

Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov, za účelom objektívneho rozdelenia nákladov na správu, podľa rozboru a výslednej kalkulácie sa stanovujú ceny za výkon jednorázových činností nad rámec bežnej správy

**A - náklady hradené vlastníkom bytu**

		základ dane	DPH	Celkom
1	Vypracovanie zmluvy o výkone správy - nový vlastník	5,00 €	1,00 €	6,00 €
2	Vystavenie potvrdenia správcu pre katastrálny úrad na účely prevodu vlastníctva bytu -vystavené na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
3	Vydanie potvrdenia pre bankové inštitúcie-vystavená na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
4	Vystavenie iného potvrdenia - na žiadosť vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €
5	Vystavenie duplikátu vyúčtovania nájomného a služieb - vystavená na žiadosť vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €
6	Kópia evidenčného listu - vystavená na žiadosť klienta	5,00 €	1,00 €	6,00 €
7	Kopírovanie a scanovanie vo formáte A4	0,41 €	0,08 €	0,50 €
8	Kopírovanie vo formáte A3	0,41 €	0,08 €	0,50 €
9	Poplatok za spracovanie a doručenie písomnej upomienky a druhej upomienky klientovi za omeškanie platby za služby spojené s bývaním	5,00 €	1,00 €	6,00 €
10	Poplatok za spracovanie a doručenie elektronickej,SMS upomienky klientovi za omeškanie platby za služby spojené s bývaním	2,50 €	0,50 €	3,00 €
11	Cena za úkony súvisiace s platbou v hotovosti za služby súvisiace s užívaním bytu,za každú uskutočnenú platbu	1,00 €	0,20 €	1,20 €
12	Poplatok za zasielanie listovej zásielky doporučenou poštou na adresu vlastníka	1,70 €	0,34 €	2,04 €
13	Poplatok za zasielanie preplatku formou e-poukazu Slovenskej pošty - v zmysle platného cenníka Slovenskej pošty a.s.			cenník Slovenskej pošty a.s.
14	Poplatok za vypracovanie: Dohody o uznaní dlhu a splátkového kalendára (vlastník, voči ktorému správca eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu/NP,vyplyvajúce zo zmluvného vzťahu)	50,00 €	10,00 €	60,00 €
15	Poplatok za zasielanie mesačného fakturačného predpisu poštou / 2€ / mesiac/ každý zaslaný mesačný fakturačný predpis	1,67 €	0,33 €	2,00 €

**B - náklady hradené z fondu opráv a údržby domu ( FOaÚ)**

		základ dane	DPH	Celkom
1	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu a čerpaniu úverov z komerčných bánk , poplatok za spracovanie podkladov pre refinancovanie existujúcich úverov	500,00 €	100,00 €	600,00 €
2	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu a čerpaniu úverov a dotácií zo Štátneho fondu rozvoja bývania ( ŠFRB)	980,00 €	196,00 €	1 176,00 €
3	Poplatok za inžiniersku činnosť pri príprave a realizácii stavby, poplatok za výkon zmeny počas realizácie stavby na žiadosť vlastníkov	450,00 €	90,00 €	540,00 €
4	Poplatok za výkon odborného a právneho posúdenia zmlúv uzatváraných v prospech vlastníkov v BD ( dlhodobé zmluvy prenájmov priestorov, majetku, odpredaje ...)	100,00 €	20,00 €	120,00 €
5	Prípravné práce, spracovanie podkladov a výsledkov vyžiadaného písomného hlasovania (BD do 10 priestorov 35€ s DPH )	66,67 €	13,33 €	80,00 €
6	Realizácia výberového konania na práce realizované externým dodávateľom a uzatvorenie zmluvy s vybraným dodávateľom prác	100,00 €	20,00 €	120,00 €
7	Poplatok za vypracovanie a podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby neplatiča	50,00 €	10,00 €	60,00 €
8	Poplatok za Ohlásenie údajov MZZO podľa § 6 ods. 4, Zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch ( do 15.februára v danom roku) za znečisťovanie ovzdušia, prevádzkovaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia	25,00 €	5,00 €	30,00 €
9	Realizácia domovej schôdze vlastníkov bytov v prípade konania druhej a každej ďalšej schôdze nad zákonný rámec v danom kalendárnom roku	41,70 €	8,34 €	50,04 €
10	Poplatok za spravovanie úverovej agendy / úver / mesiac	2,50 €	0,50 €	3,00 €
11	Poplatok za vedenie kompletnej mzdovej agendy dohodárov, archivácia výstupov pre SP- všetky formy dohôd ( zástupca vlastníkov, kurič, upratovanie...)/ mesiac	2,50 €	0,50 €	3,00 €
12	Poplatok za technické zmeny v IS v evidencii BD , systémové nastavenia a technické zásahy vyžiadané vlastníckmi	200,00 €	40,00 €	240,00 €
13	Poplatok za manuálne spracovanie bakových výpisov - poskytované na žiadosť vlastníkov / poplatok účtovaný mesačne za každý uplynutý mesiac k poslednému dňu	30,00 €	6,00 €	36,00 €
15	Paušálny poplatok: Havarijná služba plyn -voda-kúrenie poskytovaná denne do 22: 00 hod. 0,85 € / byt , NP / mesačne	0,71 €	0,14 €	0,85 €

Tento Cenník nadobúda účinnosť od 01.01.2023

Ceny uvedené v Cenníku platnom od 01.01.2023 sú vrátane DPH v rozsahu a v medziach zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví M.B.P. Prešov,s.r.o. podávateľovi žiadosti na výkon služby príjmový pokladničný doklad.

V Prešove dňa : 01.01.2023

Ing. Pavol Šandor, konateľ